

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10-а  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 3131.6  
Расчетная площадь: 16.9

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$

$$Am = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * A * Кг$

$Кк = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

$A = 0.8$  - базовый коэффициент

$Кг = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$

$$Рп (\text{выше подвала}) = 2478.71 * 1.0 * 0.8 * 0.8 = 1586.37$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 38.49 + 1536 + 1586.37 ) * 311 / 1000 = 983.03$$

$Jкор = 311$  - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 983.03 * 16.90 = 16613.20$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 4153.30 + 747.59

Второй платеж : (25%) 4153.30 + 747.59

Третий платеж : (25%) 4153.30 + 747.59

Четвертый платеж : (25%) 4153.30 + 747.59

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10-а  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 3131.6  
Расчетная площадь: 8.6

Расчет годовой амортизации :  $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(п) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$

$$A_m = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

$A = 1.5$  - базовый коэффициент

$K_r = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(и) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$

$$Рп (\text{выше подвала}) = 2478.71 * 1.0 * 1.5 * 0.8 = 2974.45$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + Рп) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (38.49 + 1536 + 2974.45) * 311 / 1000 = 1414.72$$

$J_{кор} = 311$  - корректирующий коэффициент

$H_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 1414.72 * 8.60 = 12166.60$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 3041.65 + 547.50

Второй платеж : (25%) 3041.65 + 547.50

Третий платеж : (25%) 3041.65 + 547.50

Четвертый платеж : (25%) 3041.65 + 547.50

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Ленина, 39  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 5340.2  
Расчетная площадь: 89.3  
в т.ч. площадь подвала: 89.3

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 687191 * 43 / 5340.2 = 5533.35$$
$$Am = 5533.35 * 0.012 = 66.40$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 0.6$  - коэффициент комфортности (подвал)  
 $A = 1.5$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 625332 * 43 / 5340.2 = 5035.26$$
$$Рп (подвал) = 5035.26 * 0.6 * 1.5 * 3.5 = 15861.07$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 66.40 + 1536 + 26435.12 ) * 311 / 1000 = 8719.67$$

$Jкор = 311$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q :  $Ап1 = [ ( Am + Нкр + Рп(подв.) ) * Jкор ] / 1000$

$$Ап1 = ( 66.40 + 1536 + 15861.07 ) * 311 / 1000 = 5431.14$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 5431.14 * 89.3 = 485000.80$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 8719.67 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :  
 $Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 485000.80 = 485000.8$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	121250.20	+	21825.04
Второй платеж :	(25%)	121250.20	+	21825.04
Третий платеж :	(25%)	121250.20	+	21825.04
Четвертый платеж :	(25%)	121250.20	+	21825.04

Исполнитель : Счастливых Е.С. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 3-а  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 758.8  
Расчетная площадь: 40.8  
в т.ч. площадь подвала: 40.8

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(п) * Нам$

Расчет  $C_b(п)$  :  $C_b(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(п) = 46098 * 43 / 758.8 = 2612.30$$
$$A_m = 2612.30 * 0.012 = 31.35$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 0.6$  - коэффициент комфортности (подвал)  
 $A = 0.8$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(и)$  :  $C_b(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(и) = 38766 * 43 / 758.8 = 2196.81$$
$$R_p (\text{подвал}) = 2196.81 * 0.6 * 0.8 * 2 = 2108.94$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (31.35 + 1536 + 3514.90) * 311 / 1000 = 1580.58$$

$J_{кор} = 311$  - корректирующий коэффициент  
 $H_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q :  $A_{п1} = [(A_m + H_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (31.35 + 1536 + 2108.94) * 311 / 1000 = 1143.33$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1143.33 * 40.8 = 46647.86$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1580.58 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :  
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 46647.86 = 46647.88$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	11661.97	+	2099.15
Второй платеж :	(25%)	11661.97	+	2099.15
Третий платеж :	(25%)	11661.97	+	2099.15
Четвертый платеж :	(25%)	11661.97	+	2099.15

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Перекопский, 12  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 1443.7  
Расчетная площадь: 36.2

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(п) * N_{ам}$   
Расчет  $C_b(п)$  :  $C_b(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(п) = 161797 * 43 / 1443.7 = 4819.06$$
$$A_m = 4819.06 * 0.012 = 57.83$$

Расчет рентной платы :  $R_п = C_b(и) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(и)$  :  $C_b(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(и) = 80899 * 43 / 1443.7 = 2409.54$$
$$R_п (\text{выше подвала}) = 2409.54 * 1.0 * 1 * 2 = 4819.08$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_п) * J_{кор} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 57.83 + 1536 + 4819.08 ) * 311 / 1000 = 1994.42$$

$J_{кор} = 311$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1994.42 * 36.20 = 72198.00$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	18049.50	+	3248.91
Второй платеж :	(25%)	18049.50	+	3248.91
Третий платеж :	(25%)	18049.50	+	3248.91
Четвертый платеж :	(25%)	18049.50	+	3248.91

Исполнитель : Щербакова К.В. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: г.Владимир, ул.Ставровская, ГСК "Ставровский", бокс № 13  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 20.5  
Расчетная площадь: 20.5

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(п) * N_{ам}$   
Расчет  $C_b(п)$  :  $C_b(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(п) = 1347 * 43 / 20.5 = 2825.41$$
$$A_m = 2825.41 * 0.012 = 33.90$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 0.8$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(и)$  :  $C_b(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(и) = 1145 * 43 / 20.5 = 2401.71$$
$$R_p (\text{выше подвала}) = 2401.71 * 1.0 * 0.8 * 2 = 3842.74$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (33.90 + 1536 + 3842.74) * 311 / 1000 = 1683.33$$

$J_{кор} = 311$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1683.33 * 20.50 = 34508.26$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	8627.07	+	1552.87
Второй платеж :	(25%)	8627.07	+	1552.87
Третий платеж :	(25%)	8627.07	+	1552.87
Четвертый платеж :	(25%)	8627.07	+	1552.87

Исполнитель : Горбатова М.М. (тел. 44-73-13)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: г.Владимир, ул.Ставровская, ГСК "Ставровский", бокс № 14  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 20.5  
Расчетная площадь: 20.5

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 1347 * 43 / 20.5 = 2825.41$$

$$A_m = 2825.41 * 0.012 = 33.90$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

$A = 0.8$  - базовый коэффициент

$K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 1145 * 43 / 20.5 = 2401.71$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 2401.71 * 1.0 * 0.8 * 2 = 3842.74$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (33.90 + 1536 + 3842.74) * 311 / 1000 = 1683.33$$

$J_{kor} = 311$  - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1683.33 * 20.50 = 34508.26$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 8627.07 + 1552.87

Второй платеж : (25%) 8627.07 + 1552.87

Третий платеж : (25%) 8627.07 + 1552.87

Четвертый платеж : (25%) 8627.07 + 1552.87

Исполнитель : Горбатова М.М. (тел. 44-73-13)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: г.Владимир, ул.Ставровская, ГСК "Ставровский", бокс № 15  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 20.4  
Расчетная площадь: 20.4

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 1332 * 43 / 20.4 = 2807.65$$
$$A_m = 2807.65 * 0.012 = 33.69$$

Расчет рентной платы :  $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 0.8$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 1132 * 43 / 20.4 = 2386.08$$
$$P_n (\text{выше подвала}) = 2386.08 * 1.0 * 0.8 * 2 = 3817.73$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{kr} + P_n) * J_{kor} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 33.69 + 1536 + 3817.73 ) * 311 / 1000 = 1675.49$$

$J_{kor} = 311$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1675.49 * 20.40 = 34180.00$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	8545.00	+	1538.10
Второй платеж :	(25%)	8545.00	+	1538.10
Третий платеж :	(25%)	8545.00	+	1538.10
Четвертый платеж :	(25%)	8545.00	+	1538.10

Исполнитель : Горбатова М.М. (тел. 44-73-13)